

COMUNE DI MASSA D'ALBE

PROV. L'AQUILA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNI OVINDOLI E MASSA D'ALBE

N. -- 135 -- DATA 13.11.2017	OGGETTO : AFFRANCAZIONE TERRENI A FAVORE DEL SIG. SALVATI SARMINI
---------------------------------------	--

L'anno **2017** il giorno **TREDICI** del mese di **NOVEMBRE** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta del **Sig. Salvati Carmine** nato ad Avezzano (AQ) il 04.02.1978 residente in Avezzano in via Della Pace n. 1/B, come risulta in atti, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante su terreni riportati in catasto del Comune di Massa D'Albe (AQ) al **foglio 35 particella n. 118 di mq. 778, particella 816 di mq. 747, particella 817 di mq.275 e particella 833 di mq. 2.010,**

VISTA la verifica demaniale effettuata dell'avv. Giovanni Piacentino di Avezzano, approvata dalla Regione Abruzzo - Settore Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione Caccia e Pesca - Servizio Demanio Civico - Uffici di Pescara, con Determinazione **Dirigenziale n. DH16/14/usi civici del 17.1.2005** e depositata presso questo Comune per la pubblicazione, dalla quale risulta che i terreni in oggetto sono di natura allodiale;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio n. 203 del 30.12.2016, con la quale si concedeva al sig. Sig. Salvati Carmine nato ad Avezzano (AQ) il 04.02.1978 residente in Avezzano in via Della Pace n. 1/B CF SLV CMN 78B04 A515X, l'affrancazione del canone gravante sui terreni riportati in catasto NCT di Massa D'Albe (AQ) **foglio foglio 35 particella n. 118 di mq. 778, particella 816 di mq. 747, particella 817 di mq.275 e particella 833 di mq. 2.010** per il prezzo di affranco di € **1.893,57 ed € 643,37** per canoni arretrati;

RILEVATO che si è verificato un errore di calcolo del canone di affrancazione e canoni arretrati;

PRECISATO che:

- 1) La rettifica è il provvedimento mediante cui, viene eliminato l'errore materiale in cui è incorsa l'Autorità emanante nella determinazione del contenuto del provvedimento (cfr., ex multis, T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. II, 8 ottobre 2012, n. 1973).
- 2) La rettifica non riguarda atti affetti da vizi di merito o di legittimità e non presuppone alcuna valutazione, più o meno discrezionale, in ordine alla modifica del precedente operato della P.A. (cfr. T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. II, n. 1548/2012, e) non richiede una motivazione rigorosa (T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. II, n. 1973/2012, cit.);

RAVVISATA l'opportunità di rettificare il citato atto per mero errore di calcolo del canone di affranco e canoni arretrati;

attesa la propria competenza ai sensi:

- Del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- Del Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 16.06.1927, n. 1766 e R.D. n. 332 del 26.02.1928;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332;

VISTO il Decreto Legge 02.10.1981 n. 546 convertito con modificazioni nella Legge 01.12.1981 n. 692;

VISTA la Circolare n. 2/2004 prot. 16813 dell'Agenzia del Territorio;

VISTA la risoluzione n. 2/2008, prot. 32237 dell'Agenzia del Territorio

VISTA la Legge Regionale 03.03.1988 n. 25 e successive modifiche;

VISTA la Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale n. 68 del 14.09.1999 e successive modifiche;

VISTE le Leggi 142/90 e 127/97;

DETERMINA

Per quanto in premessa esposto e rappresentato e che qui si intende integralmente riportato:

- a) **DI RETTIFICARE** la Determina del Responsabile del Servizio n. 203 del 30.12.2016, con la quale si concedeva al sig. Sig. Salvati Carmine l' affrancazione di terreni allodiali, ai sensi dell' art . 21 nonies della Legge 241/1990, per mero errore di calcolo del canone di affranco e canoni arretrati;
- b) **DI DARE ATTO** che i canoni di affranco risulta essere di € 133,20 e di € 24,00 per canoni arretrati;
- c) **DI CONCEDERE** al sig. **Sig. Salvati Carmine** nato ad Avezzano (AQ) il 04.02.1978 residente in Avezzano in via Della Pace n. 1/B CF SLV CMN 78B04 A515X, l'affrancazione del canone gravante sui terreni riportati in catasto NCT di Massa D'Albe (AQ) foglio **foglio 35 particella n. 118 di mq. 778, particella 816 di mq. 747, particella 817 di mq.275 e particella 833 di mq. 2.010** per una somma pari ad € 133,20 ed € 24,00 per canoni arretrati;
- d) **DI STABILIRE** che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente Determinazione, nessuna esclusa sono a carico del sig. Salvati Carmine;
- e) **DI AUTORIZZARE** il **sig. Salvati Carmine** , a suo totale carico e costo , all'eventuale cancellazione presso l'Agenzia del Territorio di eventuali intestatazioni riferibili al Comune di Massa d'Albe o altri territori annessi a detto Comune con provvedimenti di Legge;
- f) **DI AUTORIZZARE** il **sig. Salvati Carmine**, a suo totale carico e costo, al fine della pubblicità immobiliare, alla trascrizione delle annotazioni previste per legge presso il Conservatore dei Registri immobiliari , alla trascrizione delle annotazioni previste per legge presso il Conservatore dei Registri immobiliari di L'Aquila delle determinazioni assunte con il presente atto e con gli atti autorizzativi con esso richiamati;
- g) **DI DARE ATTO** che la somma introitata dovrà essere reinvestita secondo quando stabilito dall'art. 5 della Legge Regionale 25/88;

LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- ☐ Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.
- ☐ Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27 comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995. N. 77 e successive modificazioni.
- ☐ Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995, n. 77.
- ☐ Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995, n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- ☐ A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Sig. Ing. Vittoriano Berardicurti, che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo Telefono 0863/519144.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Ing. Vittoriano Berardicurti)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata **ALL'ALBO PRETORIO DELL'ENTE N.** per quindici giorni consecutivi dal

Data

COMUNE DI MASSA D'ALBE

PROV. L'AQUILA

UFFICIO TECNICO

SCHEDA TECNICA

Oggetto: Determinazione del prezzo di affrancazione del terreno distinto in catasto: foglio 35
particella n. 118 di mq. 778, particella 816 di mq. 747, particella 817 di mq. 275
e particella 833 di mq. 2.010

- Vista la Legge 16.06.1927, n. 1766 ed il R.D. 26.02.1928 n. 332;
- Vista la L.R. n. 68 del 14.09.1999;
- Visto l'elenco dei V.A.M. 2017 per la regione agraria n. 7;

DATI

- Superficie terreni = mq. 3.810
- Natura Terreno incolto produttivo
- V.A.M. (Valore agricolo medio) € 350/Ha
- Canone Annuo 3%

Si ha

- $(M.q \text{ terreni } 3.810 \times (\text{Euro } 350/\text{Ha} = \text{€ } 0,035 \times 3.810 = 133,35 = \text{Valore terreno})$
- $\text{Calcolo del canone} = \text{Valore Terreno} \times 3\% \text{ Saggio Legale} = \text{€ } 4,00 \text{ Canone annuale}$
- $\text{Recupero } 5 \text{ anni di arretrati} + \text{Anno corrente}$
- $\text{Canoni pregressi } \text{€ } 4,00 \times 6 = \text{€ } 24,00$
- $\text{Affranco canone } 4,00 \times 33,3 = \text{€ } 133,20$